



## LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. [www.lsmuni.lt](http://www.lsmuni.lt), [rektoratas@lsmuni.lt](mailto:rektoratas@lsmuni.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

### 2018 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA

1. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, kodas 188603091, pagal 2013-09-16 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN13/09/16/01 / S-407 perdavė Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą: valstybės nekilnojamąjį turtą, kurio likutinė vertė 2012-12-31 buvo – 42841,23 tūkst. Eur, Lietuvos mokslo ir studijų integruotos informacinės erdvės plėtros programos turtą, naudojamą Lietuvos akademinį bibliotekų tinklo (LABT) veiklai užtikrinti, kurio likutinė vertė 2012-12-31 – 72,55 tūkst. Eur, kilnojamąsias kultūros vertybes, kurių likutinė vertė 2012-12-31 – 15,35 tūkst. Eur.

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija pagal 2016-10-20 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN16-60 / S-651 perdavė Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą Kaune, Seredžiaus g. 4, kurio likutinė vertė 2016-10-31 – 21,35 tūkst. Eur.

2. Per 2018 metus įvyko šie pokyčiai:

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija pagal 2018-07-13 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN18-15 / S-351 perdavė Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą Kaune, Žeimenos g. 106, kurio likutinė vertė 2018-02-28 buvo 7796,65 tūkst. Eur.

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, kodas 191008196, pagal 2018-10-01 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN18-25 / 20-ST2-267 perdavė Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą Kaune, V. Putvinskio g. 14, kurio likutinė vertė 2018-10-01 buvo 48,61 tūkst. Eur.

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija pagal 2018-12-03 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN18-38 / S-530 perdavė Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, kurio likutinė vertė 2017-12-31 buvo 16741,52 tūkst. Eur. Perduoti naujai pastatyti, atnaujinti pastatai ir statiniai, iš jų didžiausi: pastatas – „Santakos“ slėnio naujausių farmacijos ir sveikatos technologijų centras (Sukilėlių pr. 13, Kaunas), likutinė vertė – 10789,41 tūkst. Eur; pastatas – Visuomenės sveikatos fakultetas (Tilžės g. 18, Kaunas), likutinė vertė – 4555,22 tūkst. Eur.

2018 metais Valstybės įmonei Turto bankas perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas – butas su bendro naudojimo patalpa (Sodų g. 46-2, Kaunas) (unikalus Nr. 1992-5027-5013:0003), kurio įsigijimo savikaina 9,56 tūkst. Eur, likutinė vertė 2018-02-01 d. 1,83 tūkst. Eur (2018-06-14 susitarimas su Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija Nr. PN18-11 / S-323).

2018 metais dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo nugriauti valstybei nuosavybės teise priklausantys 3 pastatai – sandėliai (Jėgainės g. 10A, Kaunas) (unikalus Nr. 1996-5032-7058, 1996-5032-7069, 1996-5032-7076), kurių bendra įsigijimo savikaina 1,26 tūkst. Eur, likutinė vertė 0 Eur (2018-08-03 susitarimas su Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija Nr. PN18-18 / S-362).

Patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31 d. 65764,43 tūkst. Eur, iš jų pagal turto grupes:

Turto grupė	Likutinė vertė 2017-12-31	Turto vertės pasikeitimas per 2018 m.		Likutinė vertė 2018-12-31
		Padidėjimas (+)	Sumažėjimas (-)	
Pastatai	41140,84	1891,13	1351,95	41680,02
Infrastruktūros ir kiti statiniai	2162,19	489,27	279,60	2371,86
Nekilnojamosios kultūros vertybės	20591,25	0,00	0,00	20591,25
Esminio pagerinimo darbai	1519,61	785,13	1183,44	1121,30
Iš viso nekilnojamojo turto:	65413,89	3165,53	2814,99	65764,43

2018 metais atlikta pastatų ir statinių esminio pagerinimo darbų už 768,88 tūkst. Eur, iš jų didžiausi: pastato – Kardiologijos instituto, Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimo darbai už 222,26 tūkst. Eur, pastato – Gyvenamo namo (LSMU bendrabučio), Dainavos g. 3, Kaune, stogo kapitalinio remonto, kiti esminio pagerinimo darbai už 189,26 tūkst. Eur ir kt.

2018 metais užbaigtais esminio pagerinimo darbais padidinta šių pastatų ir statinių įsigijimo savikaina: pastatas – Gyvenamas namas (LSMU bendrabutis) (Dainavos g. 3, Kaunas) (unikalus Nr. 1995-7005-6014) – 230,50 tūkst. Eur; pastatas – Bendrabutis (Radvilų Dvaro g. 33, Kaunas) (unikalus Nr. 1998-5011-7012) – 96,60 tūkst. Eur; pastatas – Bendrabutis (Sajungos a. 5A, Kaunas) (unikalus Nr. 1997-9011-0013) – 36,85 tūkst. Eur; pastatas – Ferma (Baisogalos k. 1, Radviliškio raj.) (unikalus Nr. 4400-2003-3567) – 195,89 tūkst. Eur; pastatas – Ferma (Baisogalos k. 9, Radviliškio raj.) (unikalus Nr. 4400-2015-5740) – 21,61 tūkst. Eur; pastatas – Dirbtuvės (Ašigalio g. 2, Kaunas) (unikalus Nr. 1999-2044-0022) – 32,59 tūkst. Eur; pastatas – Administracinis-buitinis (Ašigalio g. 2, Kaunas) (unikalus Nr. 1999-2044-0019) – 15,66 tūkst. Eur; pastatas – Garažas (Ašigalio g. 2, Kaunas) (unikalus Nr. 1999-2044-0036) – 13,99 tūkst. Eur; kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (Sukilėlių pr. 51, Kaunas) (unikalus Nr. 1998-7001-4034) – 177,07 tūkst. Eur; kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai (Sukilėlių pr. 51, Kaunas) (unikalus Nr. 4400-3363-4169) – 167,43 tūkst. Eur.

Užbaigus inžinerinių statinių statybą, 2018 metais užpajamuoti 3 inžineriniai statiniai: kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (Baisogalos k. 9, Radviliškio r. sav.) – 6,09 tūkst. Eur; kiti inžineriniai statiniai – Tvorą su vartais (Baisogalos k. 9, Radviliškio r. sav.) – 7,84 tūkst. Eur; kiti inžineriniai statiniai – Tvorą su vartais (Ašigalio g. 2, Kaunas) – 6,45 tūkst. Eur.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių tikroji vertė 2018-12-31 nustatyta remiantis draudžiamąja verte. Nekilnojamųjų kultūros vertybių draudžiamoji vertė (likutinė vertė) per 2018 metus nepasikeitė ir 2018-12-31 sudarė 20591,25 tūkst. Eur. 2018 m. atlikta nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų už 16,36 tūkst. Eur.

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto patikėjimo teise valdomų pastatų bendras plotas 2018 m. sudarė 219781,74 kv. m, iš jų pagal nuomos sutartis perduota 2,7 proc. bendro valdomo ploto (5882,30 kv. m).

Negyvenamos patalpos išnuomos viešo konkurso būdu, sprendimą dėl nuomos suderinus su Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija ir Valstybės įmone Turto banku.

3. Pagal patikėjimo sutartį perimtas Lietuvos mokslo ir studijų integruotos informacinės erdvės plėtros programos turtas, naudojamas Lietuvos akademinė bibliotekų tinklo (LABT) veiklai užtikrinti, nusidėvėjęs, jo likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31 d. buvo 0 tūkst. Eur (likutinė vertė 2017-12-31 – 0 tūkst. Eur).

4. Pagal patikėjimo sutartį perimtų kilnojamųjų kultūros vertybių likutinė vertė per 2018 metus nepasikeitė ir metų pabaigoje buvo 22,12 tūkst. Eur (likutinė vertė 2017-12-31 – 22,12 tūkst. Eur).

Rektorius



prof. Remigijus Žaliūnas

Brigita Uržienė, tel. (8-37) 327293, el. p. brigita.urziene@lsmuni.lt